

# < 物件概要 >

## 物件概要

- 所在地／横浜市神奈川区六角橋4丁目725番地4他
- 交通／「横浜」駅下車、バス約16分、徒歩約1分  
横浜市営地下鉄線「三ツ沢下町」駅下車、徒歩約12分  
東急東横線「反町」駅下車、バス約9分、徒歩約1分
- 地域地区／第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／49.42% ●容積率／139.45%
- 総戸数／97戸 ●募集戸数(予定)／83戸
- 間取り／1LDK(36.94㎡～46.82㎡)、1DK+S(51.60㎡)、  
2DK(51.60㎡・51.87㎡)、2LDK(52.34㎡～93.20㎡)
- 駐車場／45台 ●自転車置場／115台 ●バイク置場／14台
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建
- 家賃・共益費／未定 ●敷金／月額家賃の3ヶ月分
- 設計・監理者／株式会社DAN総合設計
- 施工／株式会社渡辺組

## 主要設備等 (抜粋)

[共用部分] オートロック、エレベーター(2台)、防犯カメラ、宅配ボックス、  
シェアラウンジ(Wi-Fi・フリースペース)、シェアサイクル・カーシェア、  
喫煙専用室(喫煙専用室以外は禁煙)

[専有部分] システムキッチン、開閉式ベンチ・姿見鏡(玄関)、  
エアコン(遠隔操作対応、各戸1台設置)※一部のタイプは2台、  
追焚機能付バス(遠隔操作対応)、トイレ多機能便座、  
ガス温水式浴室暖房換気乾燥機、手摺(玄関・トイレ・浴室)、  
ガス温水式床暖房(LD)、住戸内床フローリング仕上げ、  
手摺(玄関・トイレ・浴室)、コールボタン(トイレ・浴室)、  
シューズインクロゼット※一部のタイプを除く

